

ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE

Til seksjonseierne

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE

Torsdag 22. mars 2018 kl. 18.00 ble det avholdt ordinært årsmøte i Åmotlia Boligsameie.

Det ble levert 22 adgangstegn og 6 fullmakter. Til sammen 28 stemmer.

Fra Asker og Bærum Boligbyggelag AL møtte: Christian Dahl-Andersen og Jan-André Fosby-Andersen

Følgende saker ble behandlet:

1. Konstituering:

- a) Valg av møteleder: Christian Dahl-Andersen
- b) Valg av referent: Christian Dahl-Andersen
- c) Godkjenning av fullmakter.
- d) Valg av seksjonseiere til å underskrive protokollen: Ragnar Løken og Guro Jeanette Lind
- e) Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Vedtak: Godkjent

2. Styrets orientering 2017

Forslag til vedtak: Styrets orientering 2017 tas til orientering.

Vedtak: Godkjent

3. Årsoppgjøret 2017

Forslag til vedtak: Årsregnskapet for 2017 godkjennes.

Vedtak: Godkjent

4. Eventuell godtgjørelse til det sittende styret

Forslag til vedtak: Kr. 115 000,- til intern fordeling.

Vedtak: Godkjent

5. Endring av vedtekter i henhold til ny eierseksjonslov

Stortinget vedtok 16.06.17 ny eierseksjonslov, som regjeringen har besluttet skal tre i kraft 01.01.18. Endringene medfører at sameiets vedtekter må endres og tilpasses den nye eierseksjonsloven. ABBL v/juridisk avdeling har etter avtale revidert våre vedtekter, og forslag til nye vedtekter for Åmotlia ligger vedlagt.

Forslag til vedtak: Reviderte vedtekter godkjennes.

I vedtektene § 2 endres garasjeplass nr. «89» til «72 a», i overensstemmelse med oversiktskart vedlagt innkallingen.

Protokolltilførsel: vedrørende endring av § 3, "Juridiske personer kan ikke erverve seksjoner i sameiet". Dette ble vedtatt på ekstraordinært sameiermøte 5. desember 2017, men var ikke tatt med i vedtektene som ble gjennomgått i møte.

Vedtak: Godkjent

6. Styrets forslag til vedtektsendringer

a) Vedtektsendring § 2 Seksjon

2. ledd 2. linje: tilføyе etter "tilleggsareal": "*Se vedlagt oversiktskart over parkeringsanlegget*".

Begrunnelse:

I følge ABBL juridisk (mars 2017) er det ikke samsvar mellom vedtektene og seksjonsbegjæringen fra 2001. Sameiet kan enten reseksjonere eller legge parkeringskartet til vedtektene. (forslaget ble fremmet i 2017, men ble ikke godkjent pga feil i kartet).

Forslag til vedtak: Den foreslåtte vedtektsendringen godkjennes.

Vedtak: Godkjent

b) Vedtektsendring § 3 Disposisjon over seksjon

1. ledd 3. punkt:

"Eiere av følgende seksjoner har skriftlig godkjent ikke å selge/overdra sine seksjoner til juridiske personer: snr. 4, 6, 7, 9, 13, 15, 16, 18, 19, 22, 28, 29, 31, 43, 45, 47, 48, 54, 56, 64, 66, 67, 69, 70 og 72. Innskrenkningen i råderetten følger seksjonen og ikke seksjonseier.

Begrunnelse:

Det bør fremgå av vedtektene hvilke seksjoner som ikke skal selges til juridiske personer. Endringene av vedtektenes § 3 Disposisjon over seksjon, foretatt på ekstraordinært sameiermøte 5.12.2017 er bindende kun for de seksjoner hvor eier tilslutter seg aktivt.

Forslag til vedtak: Den foreslåtte vedtektsendringen godkjennes.

Vedtak: Godkjent (17 for / 8 mot)

Protokoll tilførsel: «Årsmøtet ber styret sende ut informasjon om tilslutningsskjemaet til seksjonseierne»

7. Budsjett for 2018

Forslag til vedtak: Budsjett for 2018 tas til orientering.

Vedtak: Godkjent

8. Valg

- | | | |
|---------------|-------------------------|----------------|
| - Styreleder | Kaja Havneraas | ikke på valg |
| - Styremedlem | Arne Seines | valgt for 2 år |
| - Styremedlem | Greta Mary Carlsen | valgt for 2 år |
| - Styremedlem | Hanna Eikli | ikke på valg |
| - Styremedlem | Bjørn Henning Bjurstrøm | valgt for 2 år |
| - Varamedlem | Marit Greftegreff | valgt for 1 år |
| - Varamedlem | Geir Wenstøp | valgt for 1 år |
- Valg av 1 delegert m/vararepresentant til generalforsamlingen i ABBL:
Kaja Havneraas og Marit Greftegreff
 - Valg av valgkomité: Guro Jeanette Lind, Wenche Alten og Ragnar Løken


Vedtak: Godkjent v/akklamasjon.

Harald Brevig er oppnevnt av stiftelsen Ungbo til representant Ungbo i styret.

Hvor intet annet fremkommer, var alle vedtak enstemmige. Protokollen ble lest opp på møtet. Årsmøtet ble hevet kl. 20:15.


Christian Dahl-Andersen


Ragnar Løken


Guro Jeanette Lind

ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE

Sandvika, 24. april 2018

Etter valgene på det ordinære årsmøtet i Åmotlia Boligsameie, avholdt 22. mars 2018 består styret av:

Leder: Kaja Havneraas

Adr.: Åmotlia 5, 1389 Heggedal

Mobil.: 91 16 01 66

E-post: aamotlia@gmail.com

Styremedlemmer:

Arne Seines

Adr.: Åmotlia 1, 1389 Heggedal

Greta Mary Carlsen

Adr.: Åmotlia 7, 1389 Heggedal

Hanna Eikli

Adr.: Åmotlia 11, 1389 Heggedal

Bjørn Henning Bjurstrøm

Adr.: Åmotlia 3, 1389 Heggedal

Varamedlemmer:

Geir Wenstøp

Adr.: Åmotlia 7, 1389 Heggedal

Marit Greftegreff

Adr.: Åmotlia 9, 1389 Heggedal

Valgkomité

Guro Jeanette Lind

Adr.: Åmotlia 11, 1389 Heggedal

Wenche Alten

Adr.: Åmotlia 11, 1389 Heggedal

Ragnar Løken

Adr.: Åmotlia 11, 1389 Heggedal

Med hilsen

Asker og Bærum Boligbyggelag AL

Christian Dahl-Andersen

Forretningsfører