



ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE

REFERAT FRA SAMEIERMØTE TIRSDAG 28. APRIL 2009 PÅ FRIHEIM I HEGGEDAL

Til stede var 24 seksjonseiere, det ble levert 9 fullmakter, til sammen 33 stemmeberettigede.
Fra ABBL møtte: Odd Arild Iversen

Til behandling forelå:

1. Konstituering
 - a) Valg av møteleder: Harald Svensen
 - b) Valg av referent: Odd Arild Iversen, ABBL
 - c) Godkjenning av innkalling og dagsorden: Godkjent
 - d) Godkjenning av fullmakter: 9 fullmakter godkjent
 - e) Valg av sameier til å underskrive protokollen: Kari Claes

Sameiemøtet ble lovlig satt

2. Styrets årsberetning for 2008

Vedtak: Tatt til etterretning

3. Behandling og godkjenning av årsregnskap for 2008
 - a) Årsregnskap: **Godkjent**
 - b) Styrets forslag til disponering av årets underskudd: **Godkjent**
 - c) Revisors beretning: **Tatt til etterretning**

Vedtak: Godkjent

4. Behandling og godkjenning av budsjett for 2009

Vedtak: Godkjent

5. Forslag fra styret vedrørende økning av fellesutgiftene
 - a) Styret foreslår økning av fellesutgifter med kr. 400,- til kr. 2.200,- for de store leilighetene, og med kr. 200,- til kr. 1.100,- for de små leilighetene.

Vedtak: Godkjent

6. Forslag fra sameiere
 - a) Papirtømming hver annen uke. Tilleggs kostnad pr. måned ca. kr. 20,- for stor leilighet og kr. 10,- for liten leilighet.
Styrets kommentar: Det lar seg ikke gjøre p.g.a. ruteopplegget til Asker Kommune.



Åmotlia Boligsameie

Hjemmeside: <http://www.aamotlia.no>
e-post: styret@aamotlia.no

Vedtak: Ikke godkjent ettersom det ikke er praktisk gjennomførbart

- b) Vedlikeholdsfond opprettes i henhold til vedlikeholdsplan (utarbeides). Forslag: kr. 300,- pr. mnd. for stor leilighet og kr. 150,- pr. mnd. for liten leilighet. Årlig kr. 216.000,- som settes på eget vedlikeholdsfond og som brukes i henhold til vedlikeholdsplanen.
Styrets kommentar: Styret ønsker ikke å øke kostnadene for sameierne ytterligere da vi allerede har foreslått økning av fellesutgiftene, jfr. Pkt. 5.

Vedtak: Forslaget ble trukket av forslagsstiller

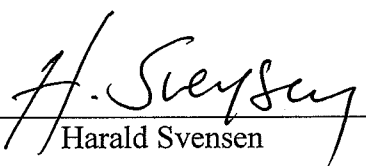
- c) Sette opp stikkontakter på parkeringsplassene for motorvarmer etc.
Styrets kommentar: P.g.a. liten interesse må ev. interesserte selv bekoste installatør, samt installere strømmåler.

Vedtak: Ikke godkjent

7. Valg:

- | | | |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| a) Valg av styreleder: | Trond Strandsberg | (valgt for 2 år) |
| b) Valg av 3 styremedlemmer: | Unni Tangen | (valgt for 1 år) |
| | Harald Svensen | (valgt for 1 år) |
| | Wenche Alten | (valgt for 2 år) |
| c) Valg av to varamedlemmer: | Per Roar Eek | (valgt for 1 år) |
| | Inger Arnet | (valgt for 1 år) |
| d) Valgkomité: | Kari Claes | (valgt for 1 år) |
| | Vivi Haugnes | (valgt for 1 år) |
| | Kari Kvarstein | (valgt for 1 år) |

Hvor intet annet fremgår, var samtlige vedtak enstemmig vedtatt.
Sameiermøtet ble hevet kl. 21.15.


Harald Svensen


Kari Claes



KPMG AS
P.O. Box 7000 Majorstuen
Sørkedalsveien 6
N-0306 Oslo

Telephone +47 040 63
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627MVA

Til årsmøtet i Åmotlia Boligsameie

REVISJONSBERETNING FOR 2008

Ledelsens ansvar og revisors oppgave

Vi har revidert årsregnskapet for Åmotlia Boligsameie for regnskapsåret 2008, som viser et tap på kr 122 550. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tapet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av virksomhetens styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Grunnlag for vår uttalelse

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av virksomhetens formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Uttalelse

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av virksomhetens finansielle stilling 31. desember 2008 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tapet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, 24. april 2009

KPMG AS

Asbjørn Næss

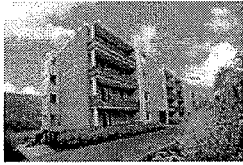
Statsautorisert revisor

Offices in:

Oslo	Haugesund	
Bodø	Kristiansand	Sandnessjøen
Alta	Larvik	Stavanger
Arendal	Lillehammer	Stord
Bergen	Mo i Rana	Tromsø
Elverum	Molde	Trondheim
Finnsnes	Røros	Tønsberg
Hamar	Sandefjord	Ålesund

KPMG AS is the Norwegian member firm of KPMG International,
a Swiss cooperative.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening



Åmotlia Boligsameie

Hjemmeside: <http://www.aamotlia.no>
e-post: styret@aamotlia.no

ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE

April 2009

Etter valgene på det ordinære sameiermøtet i Åmotlia Boligsameie, avholdt 28. april 2009, består styret av:

Styreleder: Trond Strandsberg

Adr.: Åmotlia 11
1389 Heggedal

Tlf.privat: 66 75 87 45

Tlf. mob.: 930 11 616 E-post: aamotlia@gmail.com

Styremedlemmer:

Kari Skyberg
Unni Tangen
Harald Svensen
Wenche Alten

Adr.: Åmotlia 5
Adr.: Åmotlia 7
Adr.: Åmotlia 1
Adr.: Åmotlia 11

Varamedlemmer:

Inger Arnet
Per Roar Eek

Adr.: Ungbo
Adr.: Åmotlia 3

Valgkomitè:

Kari Claes
Vivi Haugnes
Kari Kvarstein

Adr.: Åmotlia 3
Adr.: Åmotlia 5
Adr.: Åmotlia 11