

ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE

REFERAT FRA SAMEIERMØTE

TIRSDAG 27. APRIL 2010 PÅ FRIHEIM I HEGGEDAL

Til stede var 26 seksjonseiere, det ble levert 11 fullmakter, til sammen 37 stemmeberettigede.
Fra ABBL møtte: Odd Arild Iversen.

Til behandling forelå:

1. Konstituering

- a) Valg av møteleder: Harald Svensen
- b) Valg av referent: Odd Arild Iversen, ABBL
- c) Godkjenning av innkalling og dagsorden: Godkjent
- d) Godkjenning av fullmakter: 11 fullmakter godkjent
- e) Valg av sameiere til å underskrive protokollen: Kari Claes og Erik Hagen

Sameiermøtet ble lovlig satt

2. Nytt avfallssystem i Asker kommune

Sven Bjørnson fra Asker Kommune var på sameiermøtet for å orientere om det nye avfallssystemet som Asker Kommune innfører i løpet av 2011.

Fra og med 2011 skal man også kildesortere matavfallet. I tillegg går man over fra å legge avfallet sitt i sekker til å ha det i beholdere. Det vil si at matavfall, restavfall og papir/papp/drikkekartong får hver sin beholder. Plastemballasje samles inn på samme måte som i dag. Sameiet må i samarbeid med kommunen finne ut av hvilken størrelse de trenger på beholderne, samt antallet beholdere man trenger for å ha en effektiv renovasjon. Sameiet må også eventuelt gjøre noen tilpasninger på beholdernes oppstillingsplasser.

Ønsker man nærmere informasjon om det nye avfallssystemet kan man gå inn på følgende nettside: www.asker.kommune.no/kildesortering2011

3. Styrets årsberetning for 2009

Styrets årsberetning ble opplest. På pkt 21 Renovasjon ble det etterspurt enda mer informasjon om det nye avfallssystemet som Asker Kommune innfører i 2011.

På pkt 22 Planlagt vesentlig vedlikehold for 2010, ble det påpekt at en del tak som tidligere er malt, har avflassing av maling. Det ble derfor fremmet ønske om at disse takene fikk fjernet malingen, slik at man slapp flere problemer med avflassing av maling. Styret innhenter tilbud på malingsfjerning.

Vedtak: Årsberetningen ble tatt til etterretning.

4. Behandling og godkjenning av årsregnskap for 2009

- a) Behandling og godkjenning av årsregnskap for 2009.
- b) Revisors beretning.

Regnskapet ble gjennomgått. Revisjonsberetningen lå ikke vedlagt innkallingen.

Vedtak: Godkjent. Revisjonsberetningen vedlegges referatet.

5. Budsjett for 2010

- a) Behandling av budsjett for 2010.

Budsjettforslaget for 2010 ble gjennomgått. Budsjettforslaget medfører en økning i felleskostnadene på kr. 200,- pr. måned for liten leilighet og kr. 400,- pr. måned for store leiligheter.

De vedtatte betong- og malerarbeidene er lagt inn i budsjettet med en total kostnad på kr. 1.100.000,-.

I budsjettet er det også foreslått å øke styrehonoraret til kr. 70.000,-. Styret foretar en intern fordeling.

Vedtak: Godkjent. Felleskostnadene økes med henholdsvis kr. 200,- pr. måned og kr. 400,- pr. måned for liten og stor leilighet, fra og med 01.07.2010.

6. Vesentlig vedlikehold i 2010 og økning av fellesutgiftene

- a) Betong- og malerarbeider på sameiets boligmasse vil utføres i 2010. For å finansiere dette, vil sameiet måtte låne kr. 1.100.000,-.

Forslag fra styret: Lånet nedbetales over 5 år.

Dette vil medføre en økning i felleskostnadene på kr. 400,- pr. måned for de store leilighetene og kr. 200,- pr. måned for de små leilighetene.

Vedtak: Godkjent.

7. Forslag fra sameierne

- a) Styret får fullmakt til å innhente tilbud fra andre eiendomsforvaltere for det arbeidet ABBL er satt til å gjøre i dag.
Her ble det ikke gjort noe vedtak ettersom dette allerede ligger innenfor styrets mandat.
- b) Oppsetting av sykkelstativer i alle oppgangene for å få bedre orden.
Oppgangene er rømningsvei. Det kan derfor ikke monteres sykkelstativer i oppgangene.
- b) Opparbeide felles uteplass ved lekeplass / sklia med mulighet for utegrilling og sosialt samvær.

Vedtak: Godkjent.

8. Valg

a) Gjenvalg av 1 styremedlem Kari Skyberg (valgt for 1 år)

Godkjent v/akklamasjon

b) Valg av 2 nye styremedlemmer: Per Fredriksen (valgt for 2 år)
Øystein Johansen (valgt for 2 år)

Godkjent v/akklamasjon

c) Valg av 3 varamedlemmer: Per Roar Eek (valgt for 1 år)
Kaia Sørensen (valgt for 1 år)
Inger Arnet, Ungbo (valgt for 1 år)

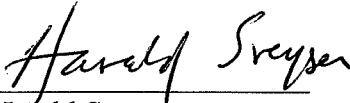
Godkjent v/akklamasjon

d) Valgkomite: Thyra Maroni (valgt for 1 år)
Jan Claes (valgt for 1 år)

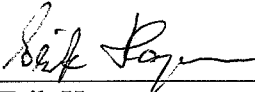
Valgkomiteen skal bestå av 3 personer. Det var imidlertid ingen flere som meldte seg. De som ble valgt fikk i oppdrag å finne en person til.

Godkjent v/akklamasjon

Hvor intet annet fremgår, var samtlige vedtak enstemmig vedtatt. Sameiermøtet ble hevet kl. 21.45.


Harald Svensen


Kari Claes


Erik Hagen



KPMG AS
P.O. Box 7000 Majorstuen
Sørkedalsveien 6
N-0306 Oslo

Telephone +47 040 63
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627MVA

Til årsmøtet i Åmotlia Boligsameie

REVISJONSBERETNING FOR 2009

Ledelsens ansvar og revisors oppgave

Vi har revidert årsregnskapet for Åmotlia Boligsameie for regnskapsåret 2009, som viser et overskudd på kr 382 478, herunder opplysningene i årsregnskapet om forslaget til anvendelse av overskuddet. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av virksomhetens styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Grunnlag for vår uttalelse

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av virksomhetens formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Uttalelse

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av virksomhetens finansielle stilling 31. desember 2009 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.
- opplysningene i årsregnskapet om forslaget til anvendelse av overskuddet er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, 27. april 2010
KPMG AS


Asbjørn Næss
Statsautorisert revisor

Offices in:

Oslo	Haugesund	
Bodø	Kristiansand	Sandnessjøen
Alta	Larvik	Stavanger
Arendal	Lillehammer	Stord
Bergen	Mo i Rana	Tromsø
Elverum	Molde	Trondheim
Finnsnes	Røros	Tønsberg
Hamar	Sandefjord	Ålesund

ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE

April 2010

Etter valgene på det ordinære sameiermøtet i Åmotlia Boligsameie, avholdt 27. april 2010, består styret av:

Styreleder: Trond Strandsberg

Adr.: Åmotlia 11
1389 Heggedal

Tlf.privat: 66 75 87 45

Tlf. mob.: 930 11 616

E-post: aamotlia@gmail.com

Styremedlemmer:

Wenche Alten
Kari Skyberg
Per Fredriksen
Øystein Johansen

Adr.: Åmotlia 11
Adr.: Åmotlia 5
Adr.: Åmotlia 11
Adr.: Åmotlia 11

Varamedlemmer:

Per Roar Eek
Kaja Sørensen
Inger Arnet

Adr.: Åmotlia 3
Adr.: Åmotlia 5
Adr.: Ungbo

Valgkomité:

Thyra Maroni
Jan Claes

Adr.: Åmotlia 11
Adr.: Åmotlia 3