

ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE

REFERAT FRA SAMEIERMØTE

TORS DAG 28. APRIL 2011 PÅ FRIHEIM I HEGGEDAL

Til stede var 23 seksjonseiere, det ble levert 14 fullmakter, til sammen 37 stemmeberettigede.
Fra ABBL møtte: Jan-André Fossby-Andersen

Til behandling forelå:

1. Konstituering

- | | |
|--|---------------------------------|
| a) Valg av møteleder: | Trond Strandsberg |
| b) Valg av referent: | Jan-André Fossby-Andersen, ABBL |
| c) Godkjenning av innkalling og dagsorden: | Godkjent |
| d) Godkjenning av fullmakter: | 14 fullmakter godkjent |
| e) Valg av sameiere til å underskrive protokollen: | |

Harald Svensen

Per S. Jørgensen

Sameiermøtet ble lovlig satt.

2. Styrets årsberetning for 2010

Styrets årsberetning ble opplest.

Forslag til vedtak: Årsberetningen tas til etterretning.

Vedtak: Årsberetningen ble tatt til etterretning.

3. Behandling og godkjenning av årsregnskap for 2010

- Behandling og godkjenning av årsregnskap for 2010.
- Revisors beretning.
Regnskapet ble gjennomgått. Revisjonsberetningen lå ikke vedlagt innkallingen.

Forslag til vedtak: Årsregnskapet 2010 godkjennes.

Vedtak: Godkjent. Revisjonsberetningen vedlegges referatet.

4. Nytt avfallssystem i Asker kommune fra 2011

- a) Styrets forslag til utbygging av nytt avfallssystem i Åmotlia Sameie.
Styret presenterte forslag til utbygging av nytt avfallssystem og alternative løsninger.

Løsning alt. 1

Nedgravd løsning for matavfall og restavfall

dagens skur forbeholdes papir og plast

Nedgravd løsning vil være mellom blokk 1 og blokk 2, øst på sameiets eiendom mot fjellet.

Styrets anbefaling

Løsning alt. 2

Utvide søppelskur, mer lukket utførelse

Forslag til vedtak fra styret:

Sameiet bygger nytt avfallssystem med nedgravd løsning for matavfall og restavfall
dagens skur forbeholdes papir og plast.

Vedtak. Godkjent. 35 stemmer for, 2 stemmer mot.

5. Budsjett for 2011

- a) Behandling av budsjett for 2011.

Vedtak: Godkjent.

6. Sameievedteker

Forslag fra styret:

Endre ordlyden i § 14 første ledd til:

”Boligsameiet ledes av et styret bestående av leder og 5 styremedlemmer (om mulig en fra hver blokk) og 2 varamedlemmer. Styret bør også ha en så lik kjønnsfordeling som mulig.”

Resten av § 14 forblir uendret.

Styret endret forslaget sitt på sameiermøtet med den endring at antall styremedlemmer endres til 4 i stedet for 5.

Forslag til vedtak fra styret, endring av § 14 første ledd:

”Boligsameiet ledes av et styret bestående av leder og 4 styremedlemmer (om mulig en fra hver blokk) og 2 varamedlemmer. Styret bør også ha en så lik kjønnsfordeling som mulig.”

Resten av § 14 forblir uendret.

Vedtak: Godkjent.

7. Forslag fra sameierne

- a) Forslag fra Torfrid L. Øines:

Forslag til vedtak:

Årsmøtet gir Styret i oppdrag å gjennomføre opprydding av trærne på oversiden av inngangspartiene. Ettersom trærne står på annenmanns grunn må dette da gjennomføres i samarbeid med grunneier. Om dette byr på vanskeligheter skal Styret involvere andre kompetente organer.

Vedtak. *Ikke godkjent, nedstemt. 36 stemmer mot, 1 stemme for.*

- b) Forslag fra Kjell Evensen:

Forslag til vedtak:

Styret bes om å ta opp til ny behandling spørsmålet om å gi grønt lys for å installere varmpumper for de sameiere som ønsker det. Forutsetning at installasjonen utføres av profesjonell installatør.

Vedtak: *Ikke godkjent, nedstemt. 36 stemmer mot, 1 stemmer for.*

- c) Forslag fra Unni Tangen/Bjørn Lybekk:

1. Hengelås på papp/papir container, for å hindre usammenslåtte kartonger som settes ned i dunken.
2. Innskjerping av kjøring på gangveien, og parkering på snuplass.
3. Opprydding i garasjene. For mye personlige gjenstander og "søppel" flyter på enkelte p.plasser. Dette er forslumming....
4. Grundig rengjøring av garasjene bør gjøres i år.
5. Boning av trapper og oppganger bør gjøres i år.
6. Taklampe deksel i mellomgang (garasjeplan) er ødelagt, dette gjelder nr. 7.

Sameiermøtet og styret var av den oppfatning at forslagene fra Unni Tangen/Bjørn Lybekk vil bli tatt nærmere opp i styremøte.

8. Valg

- a) Valg av styreleder. Forslag til ny styreleder Per Fredriksen (for 1 år)

Vedtak: *Per Fredriksen ble enstemmig valgt som ny styreleder*

Godkjent v/akklamasjon

- b) Valg av 3 nye styremedlemmer:

Det ble to kandidater til ett styrverv som styremedlem. De to kandidatene var Arne Seines og Wenche Alten. Det ble avholdt avstemning om hvilke av de to som skulle velges som styremedlem.

Wenche Alten fikk 18 stemmer

Arne Seines fikk 6 stemmer

Wenche Alten ble valgt som nytt styremedlem for 2 år.

De to andre som ble valgt som styremedlemmer var

Kari Skyberg (gjenvalg 1 år)
Trond Strandsberg (gjenvalg 1 år)

Godkjent v/akklamasjon

c) Valg av 2 varamedlemmer: Per Roar Eek (valgt for 1 år)
Kaia Havneraas (valgt for 1 år)

Godkjent v/akklamasjon

d) Valgkomite: Unni Tangen (valgt for 1 år)
Kari Claes (valgt for 1 år)
Vivi Haugnes (valgt for 1 år)

Godkjent v/akklamasjon

Styret fikk noen oppfordringer av sameiere under sameiermøtet som styret vil se nærmere på.

Det gjelder blant annet følgende: Langtidsbudsjett for sameiet, fartsdumpere i garasjeanlegg og på gangvei, maling på undersiden av balkonger/terrasser – undersiden skal skrapes ikke males, slik at fukten kommer lettere ut.

Hvor intet annet fremgår, var samtlige vedtak enstemmig vedtatt. Sameiermøtet ble hevet kl. 22:45.


Trond Strandsberg


Harald Svensen


Per S. Jørgensen

ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE

April 2010

Etter valgene på det ordinære sameiermøtet i Åmotlia Boligsameie, avholdt 28. april 2011, består styret av:

Styreleder: Per Fredriksen

**Adr.: Åmotlia 11
1389 Heggedal**

Tlf. privat: 66 78 73 75

Tlf. mobil: 928 31 579

E-post: styret@aamotlia.no

Styremedlemmer:

Wenche Alten

Adr.: Åmotlia 11

Kari Skyberg

Adr.: Åmotlia 5

Øystein Johansen

Adr.: Åmotlia 11

Trond Strandsberg

Adr.: Åmotlia 11

Varamedlemmer:

Per Roar Eek

Adr.: Åmotlia 3

Kaja Sørensen

Adr.: Åmotlia 5

Inger Arnet

Adr.: Ungbo

Valgkomitè:

Unni Tangen

Adr.: Åmotlia 7

Kari Claes

Adr.: Åmotlia 3

Vivi Haugnes

Adr.: Åmotlia 5