



ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE

REFERAT FRA SAMEIERMØTE TIRSDAG 23. APRIL 2013 PÅ FRIHEIM I HEGGEDAL

Til stede var 28 seksjonseiere, det ble levert 8 fullmakter, til sammen 36 stemmeberettigede.
Fra ABBL møtte: Odd Arild Iversen.

Til behandling forelå:

1. Konstituering

- | | |
|---|-----------------------------------|
| a) Valg av møteleder: | Harald Brevig |
| b) Valg av referent: | Odd Arild Iversen (ABBL) |
| c) Godkjenning av innkalling og dagsorden: | Godkjent |
| d) Godkjenning av fullmakter: | Godkjent |
| e) Valg av sameier til å underskrive protokollen: | Kari Skyberg og Trond Strandsberg |

Sameiermøtet ble lovlig satt

2. Styrets årsberetning for 2012

Styrets årsberetning ble ikke lest opp. Det ble gitt anledning til å stille spørsmål vedrørende de forskjellige punktene i beretningen.

Vedtak: Årsberetningen ble tatt til etterretning.

3. Regnskap 2012

Regnskap og revisjonsberetning for 2012 lå vedlagt innkallingen.

Forslag: Regnskap for 2012 godkjennes. Av overskuddet på kr. 164.943,- overføres kr. 117.783,- til udekket tap og de resterende kr. 47.160,- foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

4. Forslag fra styret

4.1 Nødvendig vedlikehold av garasjelegget:

Forslag: Det nødvendige vedlikeholdet i garasjelegget gjennomføres. Styret får fullmakt til å oppta lån på inntil kr. 5 000 000,- med en løpetid på inntil 10 år for å finansiere dette vedlikeholdet.

Vedtak: Godkjent.

4.2 Øke månedlig felleskostnad fra 1/7 – 2013:

Forslag: Felleskostnaden økes fra kr. 2.800,- til kr. 4.000,- for store leiligheter.
Felleskostnaden økes fra kr. 1.400,- til kr. 2.000,- for små leiligheter.

Vedtak: Godkjent. 3 stemte i mot forslaget.

3 personer forlot møtet.

4.3 Stenge gangvei/sti mellom Haugenlia og Åmotlia:

En del beboere er plaget av støy og uro fra forbipasserende som benytter snarveien mellom boligsameiene nattetid. Stien som har opparbeidet seg er glatt og ufarbar på vinterstid. For å etterkomme ønske fra beboere, og også for å ivareta hensyn til sikkerheten, foreslår styret fysisk å stenge adkomsten ned skråningen fra Haugenlia. Grunneiers rett til å stenge snarveien er avklart med Asker kommune.

Forslag: Adkomsten ned skråningen fra Haugenlia stenges fysisk.

Vedtak: Godkjent. 1 stemte i mot forslaget.

4.4 Vedtektsendring § 14 Styret:

Forslag: Første setning i vedtektenes § 14 Styret, foreslås endret til følgende:
Boligsameiet ledes av et styre bestående av leder og 5 styremedlemmer og 2 varamedlemmer.

Vedtak: Godkjent.

4.5 Videre plan for leke- / uteplass:

Styret ønsker videre å sette i stand en mindre sandkasse som erstatning for den som er der i dag utenfor nr. 11 (dette også for å redusere problemet med katter som gjør fra seg). Styret foreslår å kjøpe inn et par rasteplassbord. Plassen er solrik, og ved noen enkle / rimelige grep kan det bli ett hyggelig møtested for Åmotlia egne beboere.

Forslag: Det kjøpes inn et par rasteplassbord.

Vedtak: Godkjent. 1 stemte i mot forslaget.

4.6 Lekeplassen mellom hus 1 og 2 trenger vedlikehold.

Styret har dette på sin dagsorden, og mottar gjerne gode forslag om hva som bør gjøres! Småbarnsforeldre oppfordres til å ta kontakt med styret for ideer og innspill.

Vedtak: Saken tatt til etterretning.

5 Budsjett for 2013

Forslag: Forslaget til budsjett for 2013 godkjennes.

Vedtak: Godkjent. I henhold til vedtak i sak nr. 4.2 økes felleskostnadene med henholdsvis kr. 600,- pr. måned og kr. 1.200,- pr. måned for liten og stor leilighet, fra og med 01.07.2013.

6 Valg

Innstillingen fra valgkomiteen lå vedlagt innkallingen.

a) 2 styremedlemmer 2 år

Forslag: Per Roar Eek (ny)
Jan Hilden (ny)

Vedtak: Godkjent v/akklamasjon.

- b) 2 varamedlemmer 1 år
Forslag: Greta Carlsen (ny)
Kaja Havneraas (gjenvalg)

Vedtak: Godkjent v/akklamasjon.

- c) Valgkomite 1 år
Forslag: Gerd Fredriksen
Wenche Alten
Erling Sitje

Vedtak: Godkjent v/akklamasjon.

Harald Brevig er oppnevnt av stiftelsen Ungbo til representant Ungbo i styret.

Hvor intet annet fremgår, var samtlige vedtak enstemmig vedtatt.

Sameiermøtet ble hevet kl. 20.10.

Harald Brevig

Kari Skyberg

Trond Strandsberg

