

# ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE

## REFERAT FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE

Mandag 18. april 2016 kl. 19.00 ble det avholdt ordinært sameiermøte i Åmotlia Boligsameie.

Det ble levert 24 adgangstegn og 9 fullmakter, herav 7 fra Ungbo. Til sammen 33 stemmer.  
Fra Asker og Bærum Boligbyggelag AL møtte: Christian Dahl-Andersen

### Følgende saker ble behandlet:

#### 1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder: Harald Brevig
- 1.2 Valg av referent: Christian Dahl-Andersen
- 1.3 Godkjenning av fullmakter: Godkjent
- 1.4 Valg av seksjonseiere til å medundertegne protokollen: Wenche Alten og Kari Skyberg
- 1.5 Godkjenning av innkalling og dagsorden: Godkjent

#### 2. Styrets årsberetning for 2015

Forslag til vedtak: Styrets årsberetning tas til etterretning

**Vedtak:** Tatt til etterretning

#### 3. Årsoppgjøret 2015

Forslag til vedtak: Årsregnskapet for 2015 godkjennes

**Vedtak:** Godkjent

#### 4. Eventuell godtgjørelse til det sittende styret

Forslag til vedtak: Kr 110.000,- til intern fordeling.

**Vedtak:** Godkjent

#### 5. Forslag fra styret

##### 5.1 Vedtektsendring § 7 Forandringer av seksjonen, antenne, markise m.m.

Den siste setningen i § 7 strykes. ("Det er ikke tillatt å montere varmpumpe, aircondition og lignende".)

Begrunnelse: Setningen står i motstrid til første setning i paragrafen ("...uten godkjennelse..")

Forslag til vedtak: Den foreslåtte vedtektsendringen godkjennes.

**Vedtak:** Ikke godkjent. (18 stemmer for og 15 mot)

- 5.2 Vedtektsendring § 7 Forandringer av seksjonen, antenne, markise m.m.**  
Den nest siste setningen i § 7 strykes. («Gassrørledning på etasjeskille kan monteres».)  
Begrunnelse: Det er ikke teknisk mulig å montere gassrørledninger i eksisterende bygg. Det måtte vært med fra begynnelsen, da husene Åmotlia ble bygget.  
Forslag til vedtak: Den foreslåtte vedtektsendringen godkjennes.

**Vedtak:** Godkjent

- 5.3 Vedtektsendring § 7 Forandringer av seksjonen, antenne, markise m.m.**  
Deler av den gjenstående teksten i § 7 endres noe med hensyn til ordlyden.  
Begrunnelse: Selve setningene lyder enklere, uten at innholdet i paragrafen endres.

Forslag til ny ordlyd i § 7, forutsatt at endringene under punkt 1 og 2 er vedtatt:  
Sameierne må ikke, uten styrets godkjenning, gjøre bygningsmessige endringer vedrørende boligen eller sette opp radio- og TV-antenne/parabol, markiser, gasspeis, air condition anlegg eller varmpumpe.

Forslag til vedtak: Den foreslåtte endringen i ordlyd i vedtektens § 7 godkjennes.

**Vedtak:** Det ble ikke votert over denne endringen siden forslag 5.1 ikke ble godkjent.

- 5.4 Vedtektsendring § 9**  
Vedtektenes § 9 strykes.  
Begrunnelse: Sameiet kan ikke ha et vedlikeholdsfond fordi det har ubetalt gjeld.  
Forslag til vedtak: Den foreslåtte vedtektsendringen godkjennes.

**Vedtak:** Godkjent

- 5.5 Ny paragraf i vedtektene**  
Forslag til ny paragraf: Tapping av strøm fra fellesanlegget er ikke tillatt. Skjøteledning fra egen leilighet til garasjene eller felles uteareal er ikke tillatt, hverken til lading av elbil eller til annet bruk.  
Begrunnelse: Tapping av felles strøm vil gi økte strømutfgifter. I tillegg til det estetiske, medfører skjøteledninger brannfare. Husholdningsstrøm til lading av elbiler frarådes på det sterkeste av Brannvesenet.  
Forslag til vedtak: Den foreslåtte nye paragrafen godkjennes.  
(Evt som ny § 9, forutsatt att sletting av gammel § 9 er vedtatt.)

**Vedtak:** Godkjent.

(Styret bedt om å navngi den nye paragrafen på første styremøte.)

- 6. Budsjett for 2016**  
Behandling av budsjett for 2016.  
Forslag til vedtak: Forslaget til budsjett for 2016 godkjennes.

**Vedtak:** Godkjent

## 7. Valg

- Valg av to styremedlemmer for 2 år: Arne Seines og Greta Mary Carlsen
- Valg av 2 varamedlemmer for 1 år: Turid Annie Taraldsen og Hanna Eikli
- Valg av valgkomité: Guro Jeanette Lind, Wenche Alten og Ragnar Løken
- Valg av 1 delegert m/vararepresentant til generalforsamlingen i ABBL:  
Marit Greftegreff og Kaja Havneraas

**Vedtak:** Godkjent v/akklamasjon.

Harald Brevig er oppnevnt av stiftelsen Ungbo til representant Ungbo i styret.

Hvor intet annet fremkommer, var alle vedtak enstemmige.

Sameiermøtet ble hevet kl. 20:40

  
Harald Brevig

  
Wenche Alten

  
Kari Skyberg

# ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE

Sandvika, 19. april 2016

Etter valgene på det ordinære sameiermøtet i Åmotlia Boligsameie, avholdt 18. april 2016 består styret av:

**Leder:** Marit Greftegreff

**Adr.:** Åmotlia 9, 1389 Heggedal

**Mobil.:** 48 50 50 55

**E-post:** aamotlia@gmail.com

**Styremedlemmer:**

Arne Seines

Adr.: Åmotlia 1, 1389 Heggedal

Greta Mary Carlsen

Adr.: Åmotlia 7, 1389 Heggedal

Per Roar Eek

Adr.: Åmotlia 3, 1389 Heggedal

Kaja Havneraas

Adr.: Åmotlia 5, 1389 Heggedal

**Varamedlemmer:**

Turid Annie Taraldsen

Adr.: Åmotlia 3, 1389 Heggedal

Hanna Eikli

Adr.: Åmotlia 11, 1389 Heggedal

**Valgkomité**

Guro Jeanette Lind

Adr.: Åmotlia 11, 1389 Heggedal

Wenche Alten

Adr.: Åmotlia 11, 1389 Heggedal

Ragnar Løken

Adr.: Åmotlia 11, 1389 Heggedal

Med hilsen

Asker og Bærum Boligbyggelag AL

Christian Dahl-Andersen  
forretningsfører