

ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE

Onsdag 22. mars 2017 kl. 18.00 ble det avholdt ordinært sameiermøte i Åmotlia Boligsameie.

Det ble levert 29 adgangstegn og 10 fullmakter, herav 7 fra Ungbo. Til sammen 39 stemmer.
Fra Asker og Bærum Boligbyggelag AL møtte: Christian Dahl-Andersen

Følgende saker ble behandlet:

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder: Harald Brevig
- 1.2 Valg av referent: Christian Dahl-Andersen
- 1.3 Godkjenning av fullmakter: Godkjent
- 1.4 Valg av seksjonseiere til å medundertegne protokollen: Ragnar Løken og Kirsti Wettre Brønner
- 1.5 Godkjenning av innkalling og dagsorden: Godkjent

2. Styrets årsberetning for 2016

Pkt.9: Korrekt årstall for innfrielse av lån er 2023

Pkt.31: Styret har bestemt å ikke øke husleien. Linje 2-5 er feil.

Forslag til vedtak: Styrets årsberetning tas til etterretning

Vedtak: Tatt til etterretning

3. Årsoppgjøret 2016

Konklusjonen i revisors beretning ble lest opp

Forslag til vedtak: Årsregnskapet for 2016 godkjennes

Vedtak: Godkjent

4. Eventuell godtgjørelse til det sittende styret

Forslag til vedtak: Kr 115.000,- til intern fordeling.

Vedtak: Godkjent

5. Forslag fra styret

5.1 Vedtektsendring § 2 Seksjon

Tilføyte etter "tilleggsareal" i 3. linje: "Se vedlagt oversiktskart".

Begrunnelse: I følge ABBL er det ikke samsvar mellom vedtektene og seksjonsbegjæringen fra 2001. Sameiet kan enten reseksjonere eller legge kartet til vedtektene.

Forslag til vedtak: Den foreslåtte vedtektsendringen godkjennes.

Vedtak: Forslaget ble trukket, og styret orienterte kun om punktet.

5.2 Vedtektsendring § 2 Seksjon

Føye til på slutten av paragrafen: "Denne bruksretten kan kun selges til seksjonseiere i Åmotlia Boligsameie. Styret må få beskjed om ny eier av bruksretten."

Begrunnelse for første setning i forslaget:

Portåpner/tilgang til garasjelegget er forbeholdt beboere i Åmotlia 1-11.

Leietakere kan ikke eie bruksrett til parkeringsplass.

Begrunnelse for siste setning: Hvis en bruksrett til parkeringsplass skifter eier, må vedtektene oppdateres mht. seksjonsnummer.

Forslag til vedtak: Den foreslåtte vedtektsendringen godkjennes.

Vedtak: Godkjent

5.3 Vedtektsendring § 7 forandringer av seksjonen, antenne, markise m.m.

Siste setning endres til: "Det er ikke tillatt å montere varmpumpe, air condition, gasspeis eller lignende."

Begrunnelse: Gasspeis i bygninger med mer enn 2 etg er sterkt frarådet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB). Hvis fler enn 2 eiere i en boligblokk ønsker gasspeis, må en tank graves ned i bakken. I Åmotlia må eventuelle gassledninger fra tankene føres utenpå husene, da dette ikke er teknisk mulig innvendig. Nedgravde tanker blir svært kostbart, og vil medføre bygningsmessige (estetiske) endringer.

Forslag til vedtak: Den foreslåtte vedtektsendringen godkjennes.

Vedtak: Godkjent (29 for / 7 mot / 3 ikke avgitt)

5.4 Vedtektsendring § 7 Forandringer av seksjonen, antenne, markise m.m.

Dersom forbudet mot gasspeis blir vedtatt, foreslås denne endringen:

Ordene "varmpumpe", "air condition" og "gasspeis" strykes fra første setning.

Begrunnelse: Hvis det ikke er tillatt med varmpumpe, air condition eller gasspeis, (siste setning), kan de heller ikke nevnes blant de tingene man kan søke styret om (setningen over) i samme paragraf).

Forslag til vedtak: Den foreslåtte vedtektsendringen vedtas.

Vedtak: Godkjent (29 for / 2 mot / 8 ikke avgitt)

5.5 Vedtektsendring § 9 Strøm til el-tavler og annet

Bytte ut ordet "skjøteledning" i 2. setning med "husholdningsstrøm".

Begrunnelse: "Husholdningsstrøm" er en mer nøyaktig presisering av paragrafen.

Forslag til vedtak: Den foreslåtte vedtektsendringen vedtas.

Vedtak: Godkjent. (31 for / 0 mot / 8 ikke avgitt)

5.6 Vedtektsendring § 10 Utleie

Føye til etter "styre" i begynnelsen av 2. linje nedenfra:

"Utleie av garasjeplass må kun skje til beboere i Åmotlia boligsameie. I leiekontrakten må det gjøres tydelig at leieforholdet opphører ved salg av leiligheten."

Begrunnelse for første setning: Portåpner/tilgang til garasjelegget er forbeholdt beboere i Åmotlia 1-11.

Begrunnelse for andre setning: Ny seksjonseier har eksklusiv bruksrett til biloppstillingsplassen, jfr, § 2

Forslag til vedtak: Den foreslåtte vedtektsendringen vedtas.

Vedtak: Godkjent

6. Forslag fra styret

6.1 Endring i husordensreglene: Banking og risting av tøy

Overskriften endres til "Verandavett".

Begrunnelse: Verandavett omfatter mer enn banking av tøy.

Forslag til vedtak: Den foreslåtte endringen i husordensreglene godkjennes.

Vedtak: Godkjent

6.2 Banking og risting av tøy

Teksten endres til: "Banking og risting av tøy, sengetøy, tepper o.l. må ikke foregå gjennom vinduer, fra verandaer eller terrasser, av hensyn til naboene. Fuglemating på veranda må også unngås."

Begrunnelse: Utendørs tørkestativ har vi ikke i Åmotlia. Fugle-ekskremerter, fuglemat og frøskall kan drysse/blåse til terrassene under og på sidene.

Forslag til vedtak: Den foreslåtte endringen i husordensreglene godkjennes.

Vedtak: Godkjent

6. Budsjett for 2017

Styret trakk forslaget om å øke felleskostnadene per 01.07.17. Nytt budsjett vedlagt protokollen.

Forslag til vedtak: Forslaget til budsjett for 2017 godkjennes.

Vedtak: Godkjent

7. Valg

- | | | |
|---------------|-------------------------|----------------|
| - Styreleder | Kaja Havneraas | valgt for 2 år |
| - Styremedlem | Arne Seines | ikke på valg |
| - Styremedlem | Greta Mary Carlsen | ikke på valg |
| - Styremedlem | Hanna Eikli | valgt for 2 år |
| - Styremedlem | Marit Greftegreff | valgt for 2 år |
| - Varamedlem | Bjørn Henning Bjurstrøm | valgt for 1 år |
| - Varamedlem | Geir Wenstøp | Valgt for 1 år |
- Valg av 1 delegert m/vararepresentant til generalforsamlingen i ABBL:
Kaja Havneraas og Marit Greftegreff
 - Valg av valgkomité: Guro Jeanette Lind, Wenche Alten og Ragnar Løken

Det ble stilt benkeforslag fra Arne Seines til styremedlem: Ragnar Løken.
Ragnar hadde ikke anledning til å stille som styremedlem

Vedtak: Godkjent v/akklamasjon.

Harald Brevig er oppnevnt av stiftelsen Ungbo til representant Ungbo i styret.

Hvor intet annet fremkommer, var alle vedtak enstemmige.

Protokollen ble lest opp på møtet.

Sameiermøtet ble hevet kl. 20:15.

Harald Brevig

Ragnar Løken

Kirsti Wettre Brønner

ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE

Sandvika, 23. mars 2017

Etter valgene på det ordinære sameiermøtet i Åmotlia Boligsameie, avholdt 22. mars 2017 består styret av:

Leder: Kaja Havneraas

Adr.: Åmotlia 5, 1389 Heggedal

Mobil.: 91 16 01 66

E-post: aamotlia@gmail.com

Styremedlemmer:

Arne Seines

Adr.: Åmotlia 1, 1389 Heggedal

Greta Mary Carlsen

Adr.: Åmotlia 7, 1389 Heggedal

Marit Greftegreff

Adr.: Åmotlia 9, 1389 Heggedal

Hanna Eikli

Adr.: Åmotlia 11, 1389 Heggedal

Varamedlemmer:

Bjørn Henning Bjurstrøm

Adr.: Åmotlia 3, 1389 Heggedal

Geir Wenstøp

Adr.: Åmotlia 7, 1389 Heggedal

Valgkomité

Guro Jeanette Lind

Adr.: Åmotlia 11, 1389 Heggedal

Wenche Alten

Adr.: Åmotlia 11, 1389 Heggedal

Ragnar Løken

Adr.: Åmotlia 11, 1389 Heggedal

Med hilsen

Asker og Bærum Boligbyggelag AL

Christian Dahl-Andersen
forretningsfører