

# HUSORDENSREGLER FOR ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE

## *Ro*

Det skal være ro i leilighetene mellom kl. 23.00 og 06.00.

Snekring, hamring og boring eller annet støyende arbeid/aktivitet er ikke tillatt mellom kl. 21.00 på kvelden og kl. 07.00 om morgenen i alle ukedager. Lørdag er dette ikke tillatt før kl. 08.00 om morgenen, og ikke etter kl. 18.00. På søndag/helligdager er dette ikke tillatt før kl. 12.00 og etter kl. 17.00.

Endel vaskemaskiner og tørketromler kan oppfattes som meget støyende, vær vennlig å vis hensyn.

Vennligst gi dine naboer beskjed i god tid dersom du skal ha fest.

## *Ytterdørene i blokkene*

Av sikkerhetshensyn skal alle ytterdører i blokkene holdes låst hele døgnet.

## *Kjøring og parkering*

Kjøring og parkering utenfor fastsatte plasser og foran inngangene samt natteparkeringsplasser på nevnte steder er ikke tillatt. Parkering og kjøring på grøntanlegg og gangveier er strengt forbudt. Brudd på disse reglene kan medføre borttauing.

Innenfor bommen på gangveien er det kun tillatt med syketransport og med flyttelass og andre tunge/store lass som ikke kan tas gjennom garasjelegget. Slik kjøring må foregå svært aktsomt og ikke fortere enn gangfart. Bommen ved innkjøringen skal lukkes etter hver gjennomkjøring.

Større kjøretøy (lastebiler o.l.) og campingvogner kan, på grunn av plassproblemer, ikke parkeres på sameiets område. Tilhengere må ikke gjensettes slik at de tar opp parkeringsplasser. På biloppstillingsplassene skal det ikke oppbevares utstyr til bil eller andre gjenstander. Dette skal oppbevares i boder. Plassen må ryddes helt når det gis beskjed om at garasjene skal rengjøres.

## *Verandavett*

Banking og risting av tøy, sengetøy, tepper o.l. må ikke foregå gjennom vinduer, fra verandaer eller terrasser, av hensyn til naboene. Fuglemating på veranda må også unngås.

## *Husdyr*

Dyrehold skal meddeles/godkjennes av styret før anskaffelse av dyr. Hunder skal holdes i bånd på boligsameiets eiendom. Eier skal ha hunden under full kontroll. Hundeeier skal benytte hundepose (hele året). Ekskrementer o.l. skal plukkes opp av eier.

Urolige hunder eller hunder som gjør, må ikke være alene i leiligheten. Styret kan forlange dyr fjernet dersom reglene ikke blir overholdt, eller dyret er til stor sjenanse for naboer. Vis hensyn da ikke alle er fortrolige med dyr.

## *Forandringer*

Styrets godkjenning skal innhentes for alle forandringer som har innvirkning på husets fasader. Ta kontakt med styret dersom du er i tvil.

Klager skal skje gjennom skriftlig henvendelse til styret. Husordensreglene er å anse som en del av sameiets vedtekter. Brudd på disse er brudd på sameiets vedtekter.

### ***Skilt på ringeklokker og postkasser***

Det skal benyttes standard navneskilter på boligsameiets postkasser og ringetablå, evt. andre navneskilter eller navnelapper vil bli fjernet uten varsel.

Informasjon om standardskilter, og hvor dette kan bestilles, finnes på boligsameiets nettside (åmotlia.no) eller fås ved henvendelse til styret.

Det er den enkelte seksjonseier som selv bestiller navneskilter og som dekker kostnaden til dette.

Ved utleie er seksjonseier som eier leiligheten ansvarlig for at leietakerens navneskilter er oppdaterte og samsvarer med sameiets standardskilter.

Navneskiltet til ringetablået skal kun plasseres av vaktmester, ettersom dette krever åpning av ringetablået.

Navneskiltet til postkassen plasserer man selv i lommen på postkassen.