

Verdt å vite!



Praktiske opplysninger:

Navn	Åmotlia Boligsameie
Adresse:	Åmotlia 5, 1389 Heggedal
E-post til styret:	aamotlia@gmail.com
Hjemmeside:	www.åmotlia.no
Org.nr	984 48 7479

Gangveien:

Det skal ikke kjøres inn til leilighetene.

Unntak: Utrykningskjøretøy (politi, brann, ambulanse), renovasjon, taxi, vare transport / flyttebil.

Garasjeporten:

Problem med garasjeporten? Portene kan frigjøres ved å dra i den røde snoren, og skyves opp manuelt. Stiger henger i alle garasjer. Hvis denne måten ikke virker, ring vaktmester. Noen av portene har gangdør som åpnes med dørvrider innenfra, som kan åpnes med den vanlige husnøkkelen utenfra

El-bil lader

Vårt ladeanlegg er skalerbart, noe som gjør det enkelt å ettermontere nye smartladere når det trengs. For å bestille egen ladeboks, så bestilles dette av hver enkelt seksjonseier. Se egen PDF for mer informasjon

Gjestegarasjen:

Er stengt hele døgnet. Porten åpnes ved å benytte en kode.

Når koden byttes får du beskjed på mail eller lapp i postkassen. Koden kan også fås hos vaktmester. NB: Koden skal kun oppgis til dine gjester.

Sykkelparkering:

I gjestegarasjen har vi egen bod for sykkelparkering, kjelke, akebrett etc. Styret oppfordrer alle beboere til å bruke sykkelboden i gjestegarasjen til gjenstander som ikke er i daglig bruk. Husnøkkelen din passer til låsen.



Lagring / oppbevaring i oppgangen og fellesområder

Kommode, sko, støvler, ski, skøyter, kjelke, sykkel etc. skal ikke oppbevares / lagres hverken på gangen ved egen inngangsdør pga brannsikkerhet.

Heisen:

Ikke dytt opp heisdøren om den går for fort igjen. Bryt heller fotocellen i døra med en tape el.l eller benytt knappen i displayet.

Ved heisstopp benytt alarmknappen. Du vil da få kontakt med en sentral som er åpen hele døgnet. Evt ta kontakt med vaktmester.

Ventilasjonsviften:

Ventilasjonsviften over komfyren skal alltid stå på 1-en hele døgnet, og lufteventilene i vinduene må være åpne. Ved bytte av vifte så er det viktig å benytte DUO – Se egen info om valg av vifte.

Dette er svært viktig, for ellers kan man risikere lukt-og muggplager i leiligheten.

Fargekoder på maling og beis

Beis til balkong-rekkverk:

1. Tjæralin Treolje TR Farge:Gylden nr.127
2. Jotun trebitt oljebeis Farge: Kastanje, 01682

Treverk på utvendig vegg på nord og syd side:

Farge: 4605-Y10R, Form 1352 (oppdatert 2024)

Betongvegger utvendig og blomsterkassser:

Farge: S2502-Y Antikkgrå 1973 (oppdatert 2024)

Forhandler: Nordsjö

Vår maling er kjøpt hos PROFF Lierstranda

Grilling på terrassen:

Det er ikke tillatt å bruke kullgrill på veranda / balkong i sameiet. Brannvesenet advarer mot kullgriller i blokker, og det er derfor kun tillatt å bruke elektrisk eller gassgrill.

Søppelhåndtering:



Hentekalender avfall:

Restavfall: hver uke

Mat: annenhver uke (oddetall)

Papir/plast: hver 4. uke

Glass/metall: hver 8. uke

Skitten plast må først skylles rene for matrester og lignende for å unngå sjenerende lukt, som tiltrekker seg utøy. Det vil vi ikke ha! Isopor skal IKKE kastes i plastcontainer, men i restavfall

VIKTIG! Alle pappesker (store og små) skal brettes FLATE.

Har du store mengder papp så må dette frakties til Yggeset selv

Juletrær skal ikke kastes i søppelcontainer (verken hele eller kuttet opp), eller andre steder på sameiets område.

Yggeset avfallspark

Yggesetveien 14, 1389 Heggedal

Telefon: 66 70 00 00

Åpningstid:

Mandag - onsdag - fredag: kl. 07:00 – 15:30

tirsdag - torsdag : kl. 07:00 – 19:00

Lørdag : kl. 08:00 – 15:00

Sanitær:

Det er kun to ting som skal i toalettet 😊

Sanitetsbind, bleier, engangs-kluter, Q-tips, olje etc. **må ikke kastes i toalettet**, da dette forårsaker stans i sameiets pumpestasjon, som igjen påfører sameiet ekstra utgifter.

Markise

Husk å varsle styret først, jfr. § 7 i vedtektene.

Type: *Fargekode: 320 384 Spectrum collection – Sattler the high TEX company.*

Forhandlere: Norsol, Heggedalsveien 350, 1389 Heggedal. Tlf 66 79 77 00
AG Markiser AS, Eternitveien 38, 3470 Slemmestad. Tlf. 66 90 13 50.

Varmpumpe / aircondition / gasspeis

Er ikke tillatt.

Ytterdører:

Alle ytterdører skal alltid være lukket og låst, slik at uvedkommende ikke kommer inn i oppgangene.

Ekstra nøkkel

Det er seksjonseier som må bestille nøkkel. Bestillingsskjema ligger på hjemmesiden under Serviceforretning. Styret kan ikke bestille nøkler uten skriftlig godkjenning fra seksjonseier.

Leietakere kan ikke bestille nøkler.

Portåpner:

Skulle du trenge ekstra port åpner til garasje, kan det kjøpes hos vaktmester.

Hvis portåpneren din ikke virker kan det skyldes utgåtte batteri

Batteriene er ikke av standard størrelse, men det er mulig å få tak i nye i fotobutikker og elektrokjeder.

Postkasseskilt og navn til ringeklokker

Bestillingsskjema finner du på høyre side på hjemmesiden.

Bestilling sendes til: Asker Produkt, Gamle Borgen vei 5, 1383 Asker
Postkasseskilt skal være: 93 x 58 cm (hvit med sort skrift)
Port-telefon skal være: 55 x 12 cm

Du kan også bestille på www.posten.no

Levegg:

Dersom du bor i en av ytterleilighetene og ønsker levegg på den verandaen som vender ut mot Skitthegga, har styret funnet en type plast som er velegnet i tykkelse og utseende. Vegg er gjennomskinnelig (10 mm tykk) og av typen:

Forhandler: MAXBO
Type: Plastmo Twinligt 10 mm klar fra Plastmo som er leverandør.

Vasking av bil:

Vasking av bil kan gjøres på den store parkeringsplassen mellom hus 1 og hus 2 - fortrinnsvis i nærheten av kummen.

Det er elektriske uttak midt på vegg i alle garasjene om du trenger strøm til støvsuger.

Dyrehold:



Det er tillatt med husdyrhold med styret skal meddeles før anskaffelse av dyr. Noen hunder liker ikke å vær alene hjemme, og sier i fra med bjeffing og uling.

NB: Det er hundeeier som skal vise hensyn overfor naboen.
Hundens ekskrementer skal tas opp (også om vinteren).

Dugnad & Sosialt samvær:

Det arrangeres to dugnader i året, vår og høst.

Møt opp og bli kjent med "naboen" og mange flere.

Dugnad er hyggelig, kaffepause og en hyggelig prat.

Sigarett sneiper eller snus er ikke pent på bakken, bruk askebeger som er montert på Sjøppel-skurene.

Styret oppfordrer alle til å gjøre litt forefallende utearbeid igjennom sommeren.
Luke litt, vanne hekken etc. Vaktmester foretar gressklipping.

Styret