

# Verdt å vite!



## Praktiske opplysninger:

Navn	Åmotlia Boligsameie
Adresse:	Åmotlia 1-11, 1389 Heggedal
E-post til styret:	<a href="mailto:aamotlia@gmail.com">aamotlia@gmail.com</a>
Hjemmeside:	<a href="http://www.åmotlia.no">www.åmotlia.no</a>
Org.nr	984 48 7479

## Gangveien:

Det skal ikke kjøres inn til leilighetene.

Unntak: Utrykningskjøretøy (politi, brann, ambulanse), renovasjon, taxi, vare transport / flyttebil.

## Garasjeporten:

Problem med garasjeporten? Portene kan frigjøres ved å dra i den røde snoren, og skyves opp manuelt. Stiger henger i alle garasjer. Hvis denne måten ikke virker, ring vaktmester. Noen av portene har gangdør som åpnes med dørvrider innenfra, som kan åpnes med den vanlige husnøkkelen utenfra

## Ei-bil lader

Vårt ladeanlegg er skalerbart, noe som gjør det enkelt å ettermontere nye smartladere når det trengs. For å bestille egen ladeboks, så bestilles dette av hver enkelt seksjonseier her: <https://www.wattifev.com/no/mer-etterbestillinger/>.

## Gjestegarasjen:

Er stengt hele døgnet. Porten åpnes ved å benytte en kode.

Når koden byttes, får du beskjed på mail eller lapp i postkassen. Koden kan også fås hos vaktmester. NB: Koden skal kun oppgis til dine gjester.

## Sykkelparkering:

I gjestegarasjen har vi egen bod for sykkelparkering, kjelke, akebrett etc. Styret oppfordrer alle beboere til å bruke sykkelboden i gjestegarasjen til gjenstander som ikke er i daglig bruk. Husnøkkelen din passer til låsen.



## Lagring / oppbevaring i oppgangen og fellesområder

Kommode, sko, støvler, ski, skøyter, kjelke, sykkel etc. skal ikke oppbevares / lagres hverken på gangen eller ved egen inngangsdør pga brannsikkerhet.

## Heisen:

Ikke dytt opp heisdøren om den går for fort igjen. Bryt heller fotocellen i døra med en tape el.l. eller benytt knappen i displayet.

Ved heisstopp benytt alarmknappen. Du vil da få kontakt med en sentral som er åpen hele døgnet. Evt ta kontakt med vaktmester.

## Ventilasjonsviften:

Ventilasjonsviften over komfyren **MÅ** alltid stå på 1-en hele døgnet, og lufteventilene i vinduene må være åpne. Ved bytte av vifte så er det viktig å benytte en DUO-vifte – Se egen info om valg av vifte.

Dette er svært viktig, for ellers kan man risikere lukt-og muggplager i leiligheten.

## Fargekoder maling / Beis

Område/Flate	Produsent	Fargekode / Fargenavn	Fargekart / Fargeopprinnelse	Basenavn	Produkt
Ytterdører	Nordsjø	S8500-N Dempet sort, 9938	Jotun Collection	BC (Base Clear)	One Window Door Tech 2bas
Mur / Blomsterkasse	Nordsjø	S 2502-Y, Antikkgrå, 1973	Jotun Collection	BW	Murtex Siloxane 2bas
Treverk	Nordsjø	4605-Y 10R, Form, 1352	Jotun Collection	BW	One Supertech 2 bas
Treverk (grunning)	Drywal Drywood	1241101003 White			Mesterens husgrunning
Vinduer / Terrassedører	Teknos	NCS S0502Y, SIWOOD EGGEHVIT		1	FUTURA AQUA 40
Rekkverk	Tyrlin	0682, Kastanje	Jotun Standard	Gul base	Tyrlin Tjærebeis

### Grilling på terrassen:

Det er kun tillatt å bruke gassgrill.

### Søppelhåndtering:

Hentekalender avfall:

**Restavfall:** hver uke

**Mat:** annenhver uke (oddetall)

**Papir/plast:** hver 4. uke

**Glass/metall:** hver 8. uke



Skitten plast må først skylles rene for matrester og lignende for å unngå sjenerende lukt, som tiltrekker seg utøy. Det vil vi ikke ha! Isopor skal IKKE kastes i plastcontainer, men i restavfall

VIKTIG! Alle pappesker (store og små) skal brettes FLATE.

Har du store mengder papp så må dette fraktes til Yggeset selv

**Juletrær** skal ikke kastes i søppelcontainer (verken hele eller kuttet opp), eller andre steder på sameiets område.

### Yggeset avfallspark

Yggesetveien 14, 1389 Heggedal

Telefon: 66 70 00 00

Åpningstid:

Mandag - onsdag - fredag: kl. 07:00 – 15:30

tirsdag - torsdag: kl. 07:00 – 19:00

Lørdag: kl. 08:00 – 15:00

### Sanitær:

Det er kun to ting som skal i toalettet 😊

Sanitetsbind, bleier, engangs-kluter, Q-tips, olje etc. **må ikke kastes i toalettet**, da dette forårsaker stans i sameiets pumpestasjon, som igjen påfører sameiet ekstra utgifter.

### Markise

Husk å varsle styret først, jfr. § 7 i vedtektene.

Type: *Fargekode: 320 384 Spectrum collection – Sattler the high TEX company.*

Forhandler: AG Markiser AS, Eternitveien 38, 3470 Slemmestad. Tlf. 66 90 13 50.

### Varmepumpe / aircondition / gasspeis

Er ikke tillatt.

### Ytterdører:

Alle ytterdører skal alltid være lukket og låst, slik at uvedkommende ikke kommer inn i oppgangene.

### Ekstra nøkkel

Det er seksjonseier som må bestille nøkkel. Bestillingsskjema ligger på hjemmesiden under Serviceforret.

Styret kan ikke bestille nøkler uten skriftlig godkjenning fra seksjonseier.

Leietakere kan ikke bestille nøkler.

### Portåpner:

Skulle du trenge ekstra port åpner til garasje, kan det kjøpes hos vaktmester.

Hvis portåpneren din ikke virker, kan det skyldes utgått batteri

## Postkasseskilt og navn til ringeklokker

Bestillingsskjema finner du på høyre side på hjemmesiden.

*Bestilling sendes til:* Asker Produkt, Gamle Borgen vei 5, 1383 Asker  
Postkasseskilt skal være: 93 x 58 cm (hvit med sort skrift)  
Port-telefon skal være: 55 x 12 cm

Du kan også bestille på [www.posten.no](http://www.posten.no) eller sende en mail til [hanna@festus.no](mailto:hanna@festus.no)

## Levegg:

Dersom du bor i en av ytterleilighetene og ønsker levegg på den verandaen som vender ut mot Skitthegga, har styret funnet en type plast som er velegnet i tykkelse og utseende. Veggen er gjennomskinnelig (10 mm tykk) og av typen:

*Forhandler:* MAXBO  
*Type:* Plastmo Twinligt 10 mm klar fra Plastmo som er leverandør.

## Vasking av bil:

Vasking av bil er kun for Åmotlias beboere, og kan gjøres på den store parkeringsplassen mellom hus 1 og hus 2 - fortrinnsvis i nærheten av kummen.

Det er elektriske uttak midt på veggen i alle garasjene om du trenger strøm til støvsuger.

## Dyrehold:



Det er tillatt med husdyrhold med styret skal meddeles før anskaffelse av dyr. Noen hunder liker ikke å vær alene hjemme, og sier ifra med bjeffing og uling.

*NB: Det er hundeeier som skal vise hensyn overfor naboen.*

Hundens ekskrementer skal tas opp hele året, og unngå urinerings ved innganger og søppelskur.

## Dugnad & Sosialt samvær:

Det arrangeres to dugnader i året, vår og høst.

Møt opp og bli kjent med naboen og mange flere.

Dugnad er hyggelig, kaffepause og en hyggelig prat.

Sigarett sneiper eller snus er ikke pent på bakken, bruk askebegeer som er montert på Søppel-skurene.

Styret oppfordrer alle til å gjøre litt forefallende utearbeid.

Luke litt, vanne hekken, strø, måke foran inngangen etc. Vaktmester foretar gressklipping.

Mer utfyllende informasjon finner du også på [www.åmotlia.no](http://www.åmotlia.no)

## Styret