

HUSORDENSREGLER FOR ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE

Endret på sameiemøtet 1.april 2025

Ro

Det skal være ro mellom kl. 23.00 og 06.00.

Snekring, hamring, boring eller annet støyende arbeid er ikke tillatt

Hverdager: mellom kl. 21.00 og 07.00

Lørdager: mellom kl 18:00 og 08:00

Søndager/helligdager: mellom kl 17:00 og 12:00

Husholdningsapparater: Vær oppmerksom på at vaskemaskiner og tørketromler kan oppfattes som støyende. Vis hensyn ved bruk av disse, spesielt i tidsrommet for nattero.

Gi beskjed til dine naboer i god tid dersom du planlegger å ha fest.

Ytterdørene i blokkene

Av sikkerhetshensyn skal alle ytterdører i blokkene holdes låst hele døgnet.

Kjøring og parkering

Kjøring og parkering utenfor fastsatte plasser og foran inngangene samt natteparkering på nevnte steder er ikke tillatt. Parkering og kjøring på grøntanlegg og gangveier er strengt forbudt. Brudd på disse reglene kan medføre borttauing.

Innenfor bommen på gangveien er det kun tillatt med syketransport og med flyttelass og andre tunge/store lass som ikke kan tas gjennom garasjeanlegget. Slik kjøring må foregå svært aktsomt og ikke fortere enn gangfart.

Større kjøretøy (lastebiler o.l.) og campingvogner kan, på grunn av plassproblemer, ikke parkeres på sameiets område. Tilhengere må ikke gjensettes slik at de tar opp parkeringsplasser. På biloppstillingsplassene skal det ikke oppbevares utstyr til bil eller andre gjenstander. Dette skal oppbevares i boder. Plassen må ryddes helt når det gis beskjed om at garasjene skal rengjøres.

Verandavett

Banking og risting av tøy, sengetøy, tepper o.l. må ikke foregå gjennom vinduer, fra verandaer eller terrasser, av hensyn til naboene. Fuglemating på veranda må også unngås.

Røyking

Styret oppfordrer beboere som røyker om å ikke røyke på verandaer og/eller terrasser mellom kl.: 24:00 og 07:00.

Husdyr

Dyrehold skal meddeles/godkjennes av styret før anskaffelse av dyr. Hunder skal holdes i bånd på boligsameiets eiendom. Eier skal ha hunden under full kontroll. Hundeeier skal benytte hundepose (hele året). Ekskrementer o.l. skal plukkes opp av eier.

Urolige hunder eller hunder som gjør, må ikke være alene i leiligheten. Styret kan forlange dyr fjernet dersom reglene ikke blir overholdt, eller dyret er til stor sjenanse for naboer. Vis hensyn da ikke alle er fortrolige med dyr.

Forandringer

Styrets godkjenning skal innhentes for alle forandringer som har innvirkning på husets fasader. Ta kontakt med styret dersom du er i tvil.

Klager skal skje gjennom skriftlig henvendelse til styret. Husordensreglene er å anse som en del av sameiets vedtekter. Brudd på disse er brudd på sameiets vedtekter.

Skilt på ringeklokker og postkasser

Det skal benyttes standard navneskilter på boligsameiets postkasser og ringetablå, evt. andre navneskilter eller navnelapper vil bli fjernet uten varsel.

Informasjon om standardskilter, og hvor dette kan bestilles, finnes på boligsameiets nettside (åmotlia.no) eller fås ved henvendelse til styret.

Det er den enkelte seksjonseier som selv bestiller navneskilter og som dekker kostnaden til dette.

Ved utleie er seksjonseier som eier leiligheten ansvarlig for at leietakerens navneskilter er oppdaterte og samsvarer med sameiets standardskilter.

Navneskiltet til ringetablået skal kun plasseres av vaktmester, ettersom dette krever åpning av ringetablået.

Navneskiltet til postkassen plasserer man selv i lommen på postkassen.