

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Åmotlia Boligsameie fredag 22.05.2020 kl. 12:00 - Årsmøtet avholdes digitalt på Minside.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Styreleder Arne Seines

1.2 Valg av protokollfører

Vedtak:

Forretningsfører Christian Dahl-Andersen

1.3 Registrering av stemmeberettigede - registreres digitalt

Vedtak:

Tatt til orientering.

Til stede var 31 seksjonseiere som registrerte seg digitalt.

Fra ABBL møtte Christian Dahl-Andersen

1.4 Valg av to seksjonseiere til å medundertegne protokollen

Vedtak:

Guro Jeanette Lind og Ragnar Løken

1.5 Godkjenning av møteinnkallingen og dagsorden

Styret har vedlagt "oversiktskart over parkeringsanlegget" til protokollen

Vedtak:

Møteinnkallingen og dagsorden ble godkjent

2. Styret informerer

Se vedlagte styret informerer.

Vedtak:

Tatt til orientering

3. Årsregnskapet 2019

Se vedlagte årsregnskap og revisjonsberetning.

Vedtak:

Årsregnskapet ble godkjent

4. Godtgjørelse til det sittende styre

Vedtak:

Forslag til vedtak:
Styret får kr.135 000,- til intern fordeling.

Godkjent

5. Forslag fra styret til endring av vedtekter i Åmotlia Boligsameie

5.1 Endring nr 1 av 3, § 2 Seksjon

(Årsak: Feil definisjon av tilleggs plasser for bilparkering)

Begrunnelse:

Gjennomgang av vedtektene viser at det er feil i nummereringen av garasje plasser. Endringene i vedtektene er kun retting, og innebærer ingen bytting av garasje plasser.

Teksten i paragraf 2 må derfor endres slik at det blir samsvar mellom kart og spesifisering.

Det vil ved eventuelle senere endringer i eierforhold, bli enklere å foreta disse. Det vil framgå av vedtektene hvilke sameiere som har ekstra parkerings plass.

Endringsforslagene er gjort rede for i vedlegg under sak 5.1 i innkallingen. Ny tekst står med farge og slettet tekst er strøket over.

Vedtak:

Godkjent

5.2 Endring nr 2 av 3, § 20 Vedtektsendring

(Årsak: Årsmøtet kan ikke endre vedtekter uten samtykke fra Husbanken)

Begrunnelse:

Da Åmotlia Boligsameie ble etablert i 2001, ble sameiets vedtekter utformet slik at årsmøtet ikke kan forandre ordlyden på paragrafer uten at Husbanken gir sitt samtykke. Sameiet har i dag ingen forpliktelser overfor Husbanken.

Sameiets styre mener at Husbankens krav om medbestemmelse ikke lenger har sin berettigelse i saker hvor generalforsamlingen ønsker å endre vedtekter.

Husbanken har i e-post datert 3. mars 2020 til Juridisk avd. v/Karianne Warp hos ABBL, gitt følgende utsagn og samtykke:

«Husbanken har ingen innsigelser mot at det fjernes i § 20 og 21 at Husbankens må gi samtykke til endring av vedtektene eller eventuelt å oppløse sameiet.»

Setninger i vedtektene som inneholder Husbankens navn og/eller betingelser kan strykes etter Husbankens samtykke datert 3.mars 2020.

Endringsforslagene er gjort rede for i vedlegg under sak 5.1 i innkallingen. Ny tekst står med farge og slettet tekst er strøket over.

Vedtak:

Godkjent

5.3 Endring nr 3 av 3, Endring av § 21 Oppløsning

(Årsak: Sameiet har ingen forpliktelser eller lån til Husbanken)

Begrunnelse:

Da Åmotlia Boligsameie ble etablert i 2001, ble sameiets vedtekter utformet slik at årsmøtet ikke kan forandre ordlyden på paragrafer uten at Husbanken gir sitt samtykke. Sameiet har i dag ingen forpliktelser overfor Husbanken. Sameiets styre mener at Husbankens krav om medbestemmelse ikke lenger har sin berettigelse i saker hvor generalforsamlingen ønsker å endre vedtekter.

Husbanken har i e-post datert 3. mars 2020 til Juridisk avd. v/Karianne Warp hos ABBL, gitt følgende utsagn og samtykke:

«Husbanken har ingen innsigelser mot at det fjernes i § 20 og 21 at Husbankens må gi samtykke til endring av vedtektene eller eventuelt å oppløse sameiet.»

Setninger i vedtektene som inneholder Husbankens navn og/eller betingelser kan strykes etter Husbankens samtykke datert 3.mars 2020.

Endringsforslagene er gjort rede for i vedlegg under sak 5.1 i innkallingen. Ny tekst står med farge og slettet tekst er strøket over.

Vedtak:

Godkjent

6. Forslag fra beboer - Trær på lekeplass / hus 3

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Styret tar en befaring utenfor hus 3 / lekeplassen, og gjør en vurdering av trærne.

Godkjent

7. Budsjett 2020

Vedtak:

Tatt til orientering.

8. Valg

8.1 Valg av styreleder

Arne Seines er ikke på valg

Vedtak:

Ingen avstemming

8.2 Valg av styremedlemmer

Hanna Eikli er ikke på valg

Ragnar Løken er ikke på valg

Greta Mary Carlsen er på valg - tar ikke gjenvalg

Bjørn Henning Bjurstrøm er på valg - tar ikke gjenvalg

Jan Sigurd Hilden (ny)

Andreas Thorstensen (ny)

Vedtak:

Jan Sigurd Hilden valgt for 2 år

Andreas Thorstensen valgt for 2 år

8.3 Valg av varamedlemmer

Geir Wenstøp er på valg - tar gjenvalg

Turid Taraldsen (ny)

Vedtak:

Geir Wenstøp valgt for 1 år

Turid Taraldsen valgt for 1 år

8.4 Valg av valgkomité

Guro Jeanette Lind er på valg - tar gjenvalg

Per Roar Eek er på valg - tar gjenvalg

Harry Jarle Pedersen er på valg - tar gjenvalg

Vedtak:

Guro Jeanette Lind valgt for 1 år

Harry Jarle Pedersen valgt for 1 år

8.5 Valg av representanter til ABBLs generalforsamling

Vedtak:

Styreleder Arne Seines valgt som delegert for 1 år

Protokoll for Åmotlia Boligsameie

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder for digitalt møte	Arne Seines (sign.)	28.05.2020
Protokollvitne	Ragnar Løken (sign.)	29.05.2020
Protokollvitne	Guro Jeanette Lind (sign.)	01.06.2020