

HUSORDENSREGLER FOR ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE

Ro

Det skal være ro mellom kl. 23.00 og 06.00.

Snekring, hamring, boring eller annet støyende arbeid er ikke tillatt

Hverdager: mellom kl. 21.00 og 07.00

Lørdager: mellom kl 18:00 og 08:00

Søndager/helligdager: mellom kl 17:00 og 12:00

Husholdningsapparater: Vær oppmerksom på at vaskemaskiner og tørketromler kan oppfattes som støyende. Vis hensyn ved bruk av disse, spesielt i tidsrommet for nattero.

Gi beskjed til dine naboer i god tid dersom du planlegger å ha fest.

Ytterdørene i blokkene

Av sikkerhetshensyn skal alle ytterdører i blokkene holdes låst hele døgnet.

Kjøring og parkering

Kjøring og parkering utenfor fastsatte plasser og foran inngangene samt natteparkering på nevnte steder er ikke tillatt. Parkering og kjøring på grøntanlegg og gangveier er strengt forbudt. Brudd på disse reglene kan medføre borttauing.

Innenfor bommen på gangveien er det kun tillatt med syketransport og med flyttelass og andre tunge/store lass som ikke kan tas gjennom garasjelegget. Slik kjøring må foregå svært aktsomt og ikke fortere enn gangfart.

Større kjøretøy (lastebiler o.l.) og campingvogner kan, på grunn av plassproblemer, ikke parkeres på sameiets område. Tilhengere må ikke gjensettes slik at de tar opp parkeringsplasser. På biloppstillingsplassene skal det ikke oppbevares utstyr til bil eller andre gjenstander. Dette skal oppbevares i boder. Plassen må ryddes helt når det
gis beskjed om at garasjene skal rengjøres.

Verandavett

Banking og risting av tøy, sengetøy, tepper o.l. må ikke foregå gjennom vinduer, fra verandaer eller terrasser, av hensyn til naboene. Fuglemating på veranda må også unngås.

Røyking

Styret oppfordrer beboere som røyker om å ikke røyke på verandaer og/eller terrasser mellom kl.: 24:00 og 07:00.

Husdyr

Dyrehold skal meddeles/godkjennes av styret før anskaffelse av dyr. Hunder skal holdes i bånd på boligsameiets eiendom. Eier skal ha hunden under full kontroll. Hundeeier skal benytte hundepose (hele året). Ekskrementer o.l. skal plukkes opp av eier.

Urolige hunder eller hunder som gjør, må ikke være alene i leiligheten. Styret kan forlange dyr fjernet dersom reglene ikke blir overholdt, eller dyret er til stor sjenanse for naboer. Vis hensyn da ikke alle er fortrolige med dyr.

Forandringer

Styrets godkjenning skal innhentes for alle forandringer som har innvirkning på husets fasader. Ta kontakt med styret dersom du er i tvil.

Klager skal skje gjennom skriftlig henvendelse til styret. Husordensreglene er å anse som en del av sameiets vedtekter. Brudd på disse er brudd på sameiets vedtekter.

Skilt på ringeklokker og postkasser

Det skal benyttes standard navneskilter på boligsameiets postkasser og ringetablå, evt. andre navneskilter eller navnelapper vil bli fjernet uten varsel.

Informasjon om standardskilter, og hvor dette kan bestilles, finnes på boligsameiets nettside (åmotlia.no) eller fås ved henvendelse til styret.

Det er den enkelte seksjonseier som selv bestiller navneskilter og som dekker kostnaden til dette.

Ved utleie er seksjonseier som eier leiligheten ansvarlig for at leietakerens navneskilter er oppdaterte og samsvarer med sameiets standardskilter.

Navneskiltet til ringetablået skal kun plasseres av vaktmester, ettersom dette krever åpning av ringetablået.

Navneskiltet til postkassen plasserer man selv i lommen på postkassen.

OPPBEVARING OG LADING AV EL-SYKLER OG ANDRE KJØRETØY MED LITIUMBATTERIER

– Vedlegg til Husordensregler

Generelt

Følg sikkerhets- og bruksanvisningen som følger produktet

El-sykler og andre kjøretøy med litiumbatterier skal oppbevares og lades slik at brannrisikoen blir så lav som mulig

1. Oppbevaring av el-sykler/el-sparkesykler o.l. i Åmotlia

- Innendørs oppbevaring – kun i sykkelgarasjen
- Utendørs: I sykkelstativ

2. Lading av el-sykler i Åmotlia

Slik lader du trygt:

- Bruk alltid original lader
- Lad på ubrennbart underlag
- Lad på dagtid og under oppsyn
- Koble fra laderen når batteriet er fullt
- Sørg for god luft-tilgang når batteriet lades
- Bruk original batterilader direkte i stikkontakt
- Skjøteledning eller sammenkoblinger skal ikke benyttes

3. Hvis batteriet virker skadet

Stopp bruken umiddelbart hvis du merker:

- uvanlig varme
- lukt
- misfarging
- buling
- knitrelyder
- plutselig krafttap

Ikke ta skadet batteri inn i bygget. Oppbevar det utendørs på trygg avstand og kontakt fagperson eller forhandler.

4. Vedlikehold som øker sikkerheten

- Hold batteriet tørt og rent.
- Unngå harde støt og fall.
- Ikke bruk sykkelen etter vannskade.
- Ikke dekk til batteriet under lading.
- Oppbevar batteriet frostfritt om vinteren (men ikke i rømningsvei).

5. Hensyn til naboer i Åmotlia

- Ikke blokker innganger eller fellesarealer.
- Følg instruksjoner fra styret.
- Meld fra hvis du ser ulovlig lading eller parkering.

6. Hvorfor disse reglene er viktige for Åmotlia

- Våre blokker har felles rømningsveier som må holdes helt frie.
- Røyk fra batteribrann sprer seg raskt i trapperom og korridorer.
- Eier har ansvar for at oppbevaring og lading gjøres på en brannsikker måte.
- Styret har ansvar for brannsikkerhet i sameiet
- Styret skal sikre at alle beboere får informasjon og at sameiet har et helhetlig brannvern
- Styrets oppgave er å informere om hvilke retningslinjer som gjelder.

7. Spørsmål eller behov for tilrettelegging?

Ta kontakt med styret dersom du:

- har spørsmål om lading
- ønsker råd om trygg oppbevaring
- har forslag til forbedringer

Vi setter pris på at du bidrar til et trygt og godt bomiljø i Åmotlia